



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

e-mail: [pginer@inmobiliariaerik.com](mailto:pginer@inmobiliariaerik.com)

e-mail 2: [administracion@inmobiliariaerik.com](mailto:administracion@inmobiliariaerik.com)

Referencia: **1131-PAR**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **77.500 €**  
Estado: Urbanizable



Dirección: El Duende  
Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: La Hoya

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M² construidos:** 43297

### Descripción:

Terreno en venta de 43.297 m<sup>2</sup> ubicado en la tranquila y pintoresca zona de El Duende, en La Hoya. La propiedad cuenta con una antigua vivienda en estado de ruinas, lo que ofrece una oportunidad única para la construcción de una nueva casa o proyecto rural, aprovechando las posibilidades de edificación ya existentes. Rodeado de naturaleza, es ideal para quienes buscan un entorno natural y privado, con fácil acceso a servicios y comodidades cercanas. Perfecto para desarrollo residencial o para quienes buscan un refugio rural con encanto y potencial.