



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

e-mail: pginer@inmobiliariaerik.com

e-mail 2: administracion@inmobiliariaerik.com

Referencia: **1159-NA**
Tipo inmueble: Nave
Operación: Venta
Precio: **160.890 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Carretera de Caravaca
Población: Lorca
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30800
Zona: Polígono Serrata

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 818 **Estancias:** 2 **Aseos:** 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se vende una nave industrial de 800 metros cuadrados situada en el Polígono La Serrata, ideal para diversas actividades comerciales o industriales. La nave está completamente equipada para optimizar la funcionalidad y operatividad. Cuenta con una cabina de pintura de alta calidad, diseñada para trabajos específicos de pintura industrial. Además, dispone de una oficina amplia, perfecta para labores administrativas, y un cuarto de aseo, pensado para mayor comodidad del personal.

Incluye también una sala equipada con dos duchas, ofreciendo un espacio de higiene funcional para los trabajadores. En la parte superior, se encuentra una habitación elevada multifuncional que puede utilizarse como almacén de materiales o habilitarse como una segunda oficina, según las necesidades.

La nave está en una ubicación estratégica dentro del polígono, con excelente accesibilidad y posibilidades de adaptar sus espacios a distintos tipos de negocios. Se encuentra en óptimas condiciones y preparada para entrar en funcionamiento de forma inmediata.