



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

e-mail: [pginer@inmobiliariaerik.com](mailto:pginer@inmobiliariaerik.com)

e-mail 2: [administracion@inmobiliariaerik.com](mailto:administracion@inmobiliariaerik.com)

Referencia: **1169-CA**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **200.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Carretera Hospital Rafael Méndez  
Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: Torrecilla

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 150

**útiles:** 140

**Garajes:** 2

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Encantadora casa en La Torrecilla, Lorca, con múltiples posibilidades

Te presentamos esta magnífica vivienda situada en la tranquila zona de La Torrecilla, en Lorca, ideal para quienes buscan espacio, comodidad y versatilidad. Con 140 metros útiles, esta casa ofrece una distribución amplia y funcional, perfecta para adaptarse a tus necesidades y estilo de vida.

Cuenta con 4 luminosos dormitorios, cada uno con generoso espacio para muebles y decoración, ideales para familias numerosas o para quienes deseen disponer de habitaciones adicionales para oficina o estudio. Además, dispone de un baño completo, práctico y bien diseñado.

Los espacios comunes son un verdadero lienzo en blanco, con múltiples opciones para transformarlos en acogedores salones, áreas de entretenimiento o rincones de relax. En el exterior, encontrarás un amplio porche perfecto para disfrutar de las tardes al aire libre, acompañado de una zona lateral ajardinada y una mini piscina, el lugar ideal para refrescarte en los días soleados.

La parcela incluye espacios de aparcamiento, tanto dentro como fuera, asegurando comodidad y practicidad para vehículos propios o visitas. Además, una nave contigua añade un valor adicional como almacén o para desarrollar cualquier actividad que necesites, ofreciendo un sinfín de posibilidades.

Esta casa es una oportunidad única para quienes buscan un lugar lleno de encanto y potencial en un entorno tranquilo pero cercano a los servicios de Lorca.

---