



**Inmobiliaria Erik**

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 608984981  
Teléfono 2: 868701318  
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com

Referencia: **1178-PI**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **199.000 €**  
Estado: Reformado



Planta: Baja  
Población: Águilas  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30880  
Zona: Los Collados



**M<sup>2</sup> construidos:** 120  
**M<sup>2</sup> terraza:** 95  
**Orientación:** sureste

**Aire acondicionado:** preinstalado  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

### Venta de Exclusiva Vivienda en Águilas - Zona Los Collados

Descubre esta espectacular vivienda totalmente reformada, ubicada en la codiciada zona de Los Collados, Águilas. Con una superficie de 120 m<sup>2</sup> y una impresionante terraza de 95 m<sup>2</sup>, este hogar ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, tecnología y estilo moderno.

#### Características Principales:

Superficie: 120 m<sup>2</sup> construidos + 95 m<sup>2</sup> de terraza privada.

Distribución: 3 amplios dormitorios, luminoso salón-cocina de diseño abierto, y 2 modernos cuartos de baño.

Extras: Plaza de garaje y acceso a piscina comunitaria para disfrutar del clima mediterráneo.

#### Mejoras y Equipamiento de Alta Gama:

Amueblada: Incluye mobiliario de calidad (excepto objetos personales, TV y algunos elementos decorativos).

Eficiencia Energética: Placas solares para agua caliente.

Tecnología Avanzada: Vivienda domotizada para un control inteligente del hogar.

Confort: Preinstalación para aire acondicionado, persianas domotizadas, insonorizadas y con sistema oscilobatiente.

Iluminación LED: Luces LED en toda la vivienda con interruptores táctiles de última generación.

Seguridad: Portero con cámara de videovigilancia y ventanas con rejas para mayor tranquilidad.

Diseño Funcional: Todas las puertas son correderas, optimizando el espacio.

Zona Exterior: Terraza equipada con barbacoa, ideal para reuniones y momentos de relax al aire libre.

Esta propiedad es perfecta para quienes buscan un hogar moderno, eficiente y listo para entrar a vivir. Su ubicación privilegiada en Los Collados te permitirá disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todos los servicios y la costa.

¡No pierdas la oportunidad de visitarla y enamorarte de tu próximo hogar!

---