



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

e-mail: [pginer@inmobiliariaerik.com](mailto:pginer@inmobiliariaerik.com)

e-mail 2: [administracion@inmobiliariaerik.com](mailto:administracion@inmobiliariaerik.com)

Referencia: **1197-AT**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **116.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Dirección: **Ortega Melgares**  
Planta: **5**  
Población: **Lorca**  
Provincia: **Murcia**  
Cod. postal: **30800**  
Zona: **Ortega Melgares**



**M<sup>2</sup> construidos:** 80  
**M<sup>2</sup> terraza:** 45  
**Baños:** 1

**Aire acondicionado:** split  
**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 2

---

**Descripción:**

Ático exclusivo en Lorca con impresionantes vistas panorámicas

Este magnífico ático de 80 m<sup>2</sup> ofrece un espacio moderno y funcional, ideal para quienes buscan confort y exclusividad. La vivienda cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños completos, diseñados para garantizar la máxima comodidad.

Uno de sus mayores atractivos es la espectacular terraza de 45 m<sup>2</sup>, con acceso directo desde varias estancias, donde se pueden disfrutar unas vistas panorámicas inigualables. Su orientación y altura permiten aprovechar al máximo la luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor.

El salón-comedor destaca por su amplitud y distribución, ofreciendo un espacio versátil para reuniones familiares o momentos de relax. La cocina, totalmente independiente, está diseñada para garantizar comodidad y funcionalidad en el día a día.

Además, el ático dispone de climatización mediante split, asegurando un ambiente agradable en cualquier época del año. También incluye una plaza de garaje, proporcionando comodidad y seguridad para el estacionamiento.

Ubicado en una excelente zona de Lorca, este ático es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda con grandes prestaciones y unas vistas impresionantes.

Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.

---