



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

e-mail: [pginer@inmobiliariaerik.com](mailto:pginer@inmobiliariaerik.com)

e-mail 2: [administracion@inmobiliariaerik.com](mailto:administracion@inmobiliariaerik.com)

Referencia: **1212-PI**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **189.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Alameda Cervantes  
Planta: 1  
Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: Alameda Cervantes



**M<sup>2</sup> construidos:** 127      **útiles:** 115  
**Garajes:** 1      **Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** split  
**Baños:** 2

---

## Descripción:

Te presentamos esta magnífica vivienda ubicada en Alameda de Cervantes, una de las zonas más privilegiadas y demandadas de Lorca, ideal tanto para familias como para quienes buscan confort, amplitud y una excelente ubicación.

Con 127 metros cuadrados construidos y 115 útiles, este piso destaca por su distribución práctica y espacios generosos. Al acceder, nos recibe un elegante recibidor que da paso a los principales espacios de la vivienda:

A la izquierda, encontramos una cocina totalmente reformada, moderna y funcional, con salida directa a un patio interior, perfecto como zona de desahogo o lavandería.

A la derecha, se abre un amplísimo salón-comedor muy luminoso, con salida a un balcón exterior, ideal para disfrutar del aire libre y de las vistas a una zona tan emblemática.

De frente, accedemos al ala de descanso, donde se distribuyen tres habitaciones, incluyendo un dormitorio principal espacioso, y dos baños completos, perfectamente equipados.

Como valor añadido, la propiedad incluye una plaza de garaje y un trastero doble unificado, que ofrece gran capacidad de almacenaje, ambos situados en el mismo edificio para mayor comodidad.

Características destacadas:

Ubicación premium en Alameda de Cervantes

Cocina reformada con salida al patio

Gran salón-comedor con balcón

Tres habitaciones y dos baños

Trastero doble y plaza de garaje incluidos

Edificio con excelente mantenimiento y accesos

Una vivienda completa, luminosa y lista para entrar a vivir, con todo lo necesario para disfrutar del día a día en el corazón de Lorca.

---