



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

e-mail: [pginer@inmobiliariaerik.com](mailto:pginer@inmobiliariaerik.com)

e-mail 2: [administracion@inmobiliariaerik.com](mailto:administracion@inmobiliariaerik.com)

Referencia: **1217-CA**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **230.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Carretera de Águilas  
Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: Carretera de Águilas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 273      **útiles:** 270  
**Garajes:** 1      **Terraza(s):** 2  
**Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 1504  
**Dormitorios:** 4

---

**Descripción:**

¡Gran oportunidad en Carretera de Águilas! Casa con múltiples posibilidades de uso y gran parcela

Se pone a la venta esta amplia vivienda de 273 m<sup>2</sup> construidos sobre una generosa parcela de 1.504 m<sup>2</sup>, ubicada en la Carretera de Águilas, una zona tranquila y bien comunicada.

La propiedad destaca por su versatilidad, ya que cuenta con dos plantas que pueden funcionar como dos viviendas independientes o como una sola gran casa familiar. En la planta baja, encontramos un acogedor recibidor, salón, dos dormitorios, dos baños completos, y cocina. Desde aquí se accede tanto a la planta superior como a las zonas exteriores.

En la primera planta se distribuyen otros dos dormitorios, un baño, cocina y salón, con acceso a una terraza y balcón que ofrecen agradables vistas y buena iluminación natural.

Además, la vivienda cuenta con un patio interior, zona de garaje y una amplia área con naves o almacenes, ideal para actividades profesionales, almacenamiento o incluso nuevos proyectos.

Una propiedad con gran potencial para vivienda familiar, inversión o negocio, con la posibilidad de dividirla en dos unidades independientes. No dejes pasar esta oportunidad única de vivir o invertir en una zona con espacio, luz y muchísimas posibilidades.

---