



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 608984981
Teléfono 2: 868701318
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com

Referencia: **1232-CA**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **105.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Águilas
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30880
Zona: Delicias

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 113

Dormitorios: 4

Baños: 2

Descripción:

Casa en venta en Águilas, a 200 m de la Playa de Las Delicias

Se vende amplia vivienda en planta baja situada en una de las zonas más demandadas de Águilas, a tan solo 200 metros de la Playa de Las Delicias.

Con una superficie construida de 113 m², la casa se distribuye de la siguiente manera:

Salón de paso, luminoso y cómodo como espacio central de la vivienda.

Cocina independiente, práctica y con acceso directo a la zona de servicio.

4 dormitorios de buen tamaño, ideales para familias grandes o para quienes necesiten habitaciones de invitados o despacho.

2 cuartos de baño completos, perfectamente distribuidos para mayor comodidad.

Toda la vivienda se desarrolla en planta baja, lo que la convierte en una opción muy cómoda y accesible.

En la planta superior, encontramos:

2 trasteros, uno de ellos con la posibilidad de adaptarlo como habitación extra, despacho o zona de ocio.

Una amplia terraza de igual superficie que la planta baja (113 m²), perfecta para reuniones familiares, disfrutar del sol mediterráneo o acondicionar como chill-out.

Además, la casa ofrece una ventaja poco común en la zona: posibilidad de acceder con el coche hasta la misma puerta de la vivienda, lo que garantiza comodidad y practicidad en el día a día.

Destacamos:

Ubicación inmejorable: 200 m de la Playa de Las Delicias.

Amplia terraza con múltiples posibilidades.

Todo en planta baja, ideal para todas las edades.

Espacios extra en la parte superior (trasteros + opción de nueva habitación).

Acceso directo para vehículos hasta la entrada de la casa.

Una oportunidad perfecta para quienes buscan vivir cerca del mar, con espacio, comodidad y la posibilidad de adaptar la vivienda a sus necesidades.
