



**Inmobiliaria Erik**

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 608984981  
Teléfono 2: 868701318  
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com

Referencia: **1239-LO**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **58.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Águilas  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30880  
Zona: Placetón



**M<sup>2</sup> construidos:** 90      **Estancias:** 1      **Aseos:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Local comercial en venta en Águilas, zona Placetón ¡Oportunidad de inversión!

Se ofrece en venta amplio local comercial ubicado en una zona estratégica de Águilas, muy cerca del conocido Placetón, una de las áreas más transitadas y céntricas de la ciudad.

El local cuenta con 90 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en una única estancia diáfana, lo que ofrece múltiples posibilidades de adaptación para diferentes tipos de negocios. Además, dispone de un aseo ya instalado.

El espacio necesita reforma integral, lo que permite acondicionarlo totalmente al gusto o a las necesidades específicas del nuevo propietario. Ideal para montar un comercio, oficina, estudio profesional o como inversión para alquiler.

Ubicación inmejorable, con buena visibilidad y fácil acceso tanto peatonal como para carga y descarga.