



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

e-mail: [pginer@inmobiliariaerik.com](mailto:pginer@inmobiliariaerik.com)

e-mail 2: [administracion@inmobiliariaerik.com](mailto:administracion@inmobiliariaerik.com)

Referencia: **1251-PAR**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **295.000 €**  
Estado: Urbano



Dirección: Alamedas de Lorca  
Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: Alamedas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1080

### Descripción:

Inmobiliaria Erik vende parcela urbana de 1.080 m<sup>2</sup> situada en Las Alamedas de Lorca, la zona residencial más exclusiva y tranquila de la ciudad. La parcela cuenta con una edificabilidad de 323 m<sup>2</sup>, ideal para construir la vivienda de tus sueños en un entorno privilegiado.

Su ubicación es inmejorable: a tan solo 800 metros andando de la futura estación de AVE, 5 minutos del recinto ferial, y con una rápida conexión a la autovía de Murcia. Además, se encuentra a solo 25 minutos de Águilas y sus playas, lo que permite disfrutar tanto de la vida urbana como del entorno costero.

Una oportunidad única para invertir o desarrollar un proyecto residencial en una de las áreas con mayor proyección y calidad de vida de Lorca.