



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

e-mail: pginer@inmobiliariaerik.com

e-mail 2: administracion@inmobiliariaerik.com

Referencia: **1253-DU**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **174.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Calasparra
Planta: Baja
Población: Puerto Lumbreras
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30800
Zona: Centro



M² construidos: 161 **útiles:** 160
Garajes: 1 **Terraza(s):** 2
Baños: 2 **Antigüedad:** 2006

Aire acondicionado: split
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Inmobiliaria Erik vende amplio y luminoso dúplex en una de las zonas más demandadas y tranquilas de Puerto Lumbreras, con excelentes conexiones y todos los servicios a su alcance.

La vivienda cuenta con 161 m² construidos distribuidos en dos plantas:

En la planta baja encontramos un acogedor salón-comedor, una cocina independiente con salida a un patio privado con barbacoa y zona de lavado, un baño completo y un garaje amplio con capacidad para varios vehículos.

En la planta superior se ubican cuatro dormitorios y un segundo baño completo. Tres de las habitaciones disponen de balcón, lo que aporta gran luminosidad y ventilación natural.

Una vivienda ideal para familias que buscan espacio, comodidad y tranquilidad sin renunciar a una excelente ubicación en Puerto Lumbreras.