



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

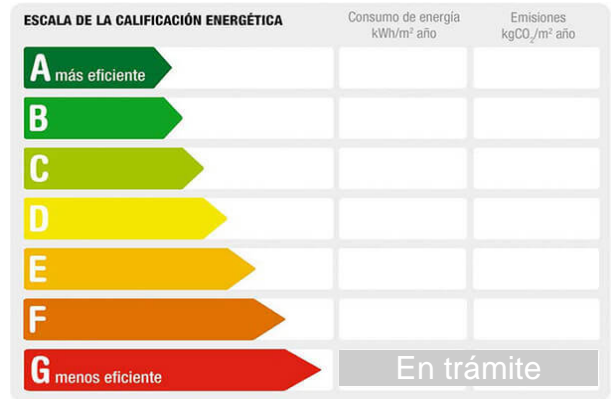
e-mail: pginer@inmobiliariaerik.com

e-mail 2: administracion@inmobiliariaerik.com

Referencia: **1256-DU**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **195.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: CL Vicente B Ibañez
Planta: Baja
Población: Puerto Lumbreras
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30890
Zona: Centro



M² construidos: 238 **útiles:** 200
M² terraza: 20 **Terraza(s):** 1
Baños: 3 **Antigüedad:** 2005

Garajes: 2
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Descubre este impresionante dúplex en Puerto Lumbreras, una vivienda llena de luz, espacio y detalles que marcan la diferencia. Con 238 m² construidos, combina a la perfección comodidad, diseño y funcionalidad, situada en una de las zonas más tranquilas y mejor comunicadas del municipio.

Al entrar, un acogedor porche da la bienvenida y conduce al amplio salón-comedor, un espacio perfecto para disfrutar en familia o con amigos. En esta misma planta encontramos un baño completo y una cocina independiente, con salida directa a un patio trasero privado, accesible también desde el comedor, ideal para comidas al aire libre o momentos de relax.

La planta superior ofrece tres amplios dormitorios, un baño general y una habitación principal tipo suite, con baño propio y acceso a una gran terraza soleada, donde podrás disfrutar de las vistas y la tranquilidad que ofrece la zona.

El sótano sorprende por su gran trastero, al que se accede directamente desde la vivienda, y una plaza doble de garaje en el aparcamiento comunitario, con espacio más que suficiente para tus vehículos y almacenamiento adicional.

Este dúplex es una oportunidad única para quienes buscan un hogar espacioso, moderno y lleno de vida, donde cada rincón ha sido pensado para ofrecer bienestar, comodidad y estilo.
