



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

e-mail: pginer@inmobiliariaerik.com

e-mail 2: administracion@inmobiliariaerik.com

Referencia: **1256-DU**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **195.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: CL Vicente B Ibañez  
Planta: Baja  
Población: Puerto Lumbreras  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30890  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 238      **útiles:** 200      **Garajes:** 2  
**M<sup>2</sup> terraza:** 20      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 3      **Antigüedad:** 2005      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Descubre este impresionante dúplex en Puerto Lumbreras, una vivienda llena de luz, espacio y detalles que marcan la diferencia. Con 238 m<sup>2</sup> construidos, combina a la perfección comodidad, diseño y funcionalidad, situada en una de las zonas más tranquilas y mejor comunicadas del municipio.

Al entrar, un acogedor porche da la bienvenida y conduce al amplio salón-comedor, un espacio perfecto para disfrutar en familia o con amigos. En esta misma planta encontramos un baño completo y una cocina independiente, con salida directa a un patio trasero privado, accesible también desde el comedor, ideal para comidas al aire libre o momentos de relax.

La planta superior ofrece tres amplios dormitorios, un baño general y una habitación principal tipo suite, con baño propio y acceso a una gran terraza soleada, donde podrás disfrutar de las vistas y la tranquilidad que ofrece la zona.

El sótano sorprende por su gran trastero, al que se accede directamente desde la vivienda, y una plaza doble de garaje en el aparcamiento comunitario, con espacio más que suficiente para tus vehículos y almacenamiento adicional.

Este dúplex es una oportunidad única para quienes buscan un hogar espacioso, moderno y lleno de vida, donde cada rincón ha sido pensado para ofrecer bienestar, comodidad y estilo.

---