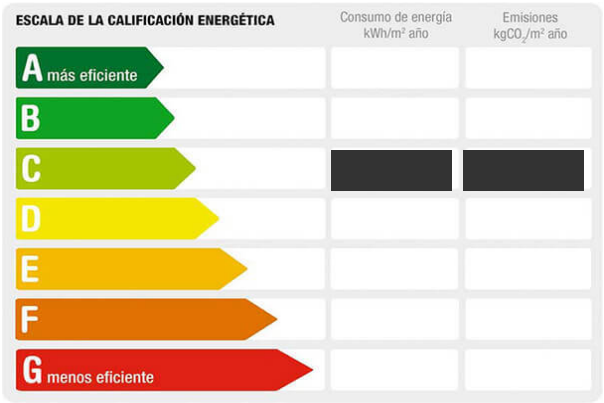
Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Phone: 634414194
Phone 2: 868701318
e-mail: pginer@inmobiliariaerik.com
e-mail 2: administracion@inmobiliariaerik.com

Reference:	**1259-PI**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**214.900 €**
Condition:	Semi renovated

Address:	Avenida Juan Carlos I
Floor:	2
Town:	Lorca
Province:	Murcia
Postal code:	30800
Zone:	AVENIDA JUAN CARLOS I



Sqm built:	177	**Living area:**	141	**Garages:**	1
Sqm terrace:	10	**Terraces:**	1	**Bedrooms:**	4
Bathrooms:	2	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

Gran vivienda en pleno centro de Lorca Avenida Juan Carlos I

Te presentamos una magnífica oportunidad de adquirir una vivienda única en la zona más demandada de Lorca, situada en plena Avenida Juan Carlos I, epicentro de la vida urbana y de las procesiones más emblemáticas de la ciudad.

El piso cuenta con 196 m² construidos (160 m² útiles), distribuidos de forma muy amplia y cómoda. Dispone de cuatro dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal.

La cocina independiente, de gran tamaño, incluye lavadero y despensa, perfecta para quienes buscan funcionalidad y espacio.

El salón, con vistas directas a la avenida, permite disfrutar de una perspectiva privilegiada de los desfiles y procesiones, gracias a su excelente altura y orientación. En la parte posterior, una terraza acristalada llena de luz ofrece un espacio ideal para el descanso o como zona de lectura.

Además, el inmueble cuenta con plaza de garaje incluida en el precio, un gran valor añadido en esta ubicación tan céntrica.

Es una vivienda con un enorme potencial, perfecta para reformar a tu gusto y convertirla en el hogar de tus sueños, en una de las mejores zonas de Lorca.

Ubicación, amplitud y luz natural: tres razones para enamorarte de esta vivienda.