



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

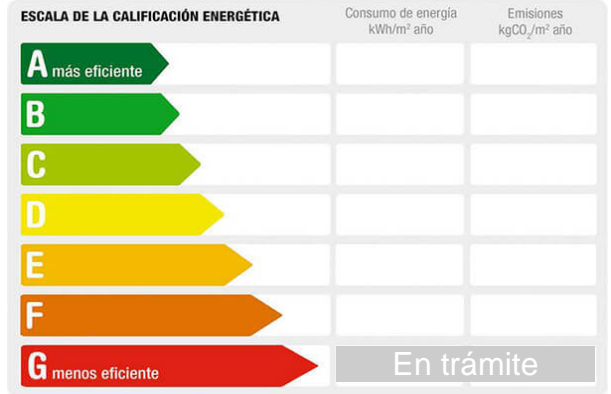
e-mail: [pginer@inmobiliariaerik.com](mailto:pginer@inmobiliariaerik.com)

e-mail 2: [administracion@inmobiliariaerik.com](mailto:administracion@inmobiliariaerik.com)

Referencia: **1267-BA**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **144.899 €**  
Estado: Semi reformado



Dirección: Av Juan Carlos I  
Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: Av Juan Carlos I



**M<sup>2</sup> construidos:** 176      **útiles:** 173  
**M<sup>2</sup> terraza:** 260      **Terraza(s):** 1  
**Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Estancias:** 3

---

## Descripción:

Gran Oportunidad Comercial en Avenida Juan Carlos I, Lorca

Te presentamos este espacioso bajo de 176 m<sup>2</sup> en una de las mejores ubicaciones de Lorca, en la prestigiosa Avenida Juan Carlos I. Un local que destaca por su versatilidad, ideal para una gran variedad de negocios: academias, oficinas, despachos de abogados, comercios ¡las posibilidades son infinitas!

Características principales:

Espacio amplio: 176 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 posibles estancias, adaptables a las necesidades de tu negocio.

Semi-reformado: El local se encuentra en perfecto estado, solo necesitaría unos últimos retoques dependiendo del uso que se le quiera dar.

Aseo incluido: Para mayor comodidad de clientes y empleados.

Aire acondicionado frío/calor: Para mantener el ambiente agradable durante todo el año.

Acceso adaptado para personas con movilidad reducida, cumpliendo con todas las normativas de accesibilidad.

Ubicación privilegiada: A pie de calle, con una gran visibilidad y fácil acceso tanto por la Avenida Juan Carlos I como por el aparcamiento de Menchiron, lo que garantiza un flujo constante de clientes.

Aparcamiento cercano: La zona cuenta con aparcamiento fácil y cómodo para tus clientes.

Terraza semi-cerrada: Un espacio adicional que podrás aprovechar para disfrutar al aire libre o para actividades comerciales adicionales, ideal para eventos o momentos de relajación.

Con una ubicación inmejorable y un sinfín de posibilidades para adaptarlo a tus necesidades, este bajo es la oportunidad que estabas esperando para poner en marcha tu negocio. No dejes pasar esta oportunidad única en la Avenida Juan Carlos I.

¡Contacta con nosotros para más información y visita!

---