



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

e-mail: pginer@inmobiliariaerik.com

e-mail 2: administracion@inmobiliariaerik.com

Referencia: **1271-CA**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **399.990 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Av Sutullena
Población: Lorca
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30800
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 290
M² terraza: 35
Baños: 3

Metros de parcela: 1520
Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 2
Dormitorios: 6

Descripción:**VIVIENDA EXCLUSIVA CON GRAN PARCELA Y PISCINA A UN PASO DEL CENTRO DE LORCA**

Presentamos una propiedad única y difícil de encontrar, situada prácticamente en pleno centro de Lorca, donde la amplitud, la privacidad y el confort se unen en una vivienda verdaderamente excepcional. Una casa que destaca no solo por su ubicación privilegiada, sino por la generosidad de su parcela y la calidad de sus espacios.

La vivienda se asienta sobre una parcela de 1.520 m², cuidadosamente acondicionada, con zonas ajardinadas, espacios de disfrute al aire libre y una magnífica piscina, que cuenta además con baño independiente, aportando comodidad y funcionalidad para reuniones familiares y sociales.

Al acceder a la vivienda encontramos 290 m² construidos, distribuidos de forma muy cómoda y práctica. En la planta baja se sitúan un elegante recibidor, un amplio salón, comedor independiente, cuatro dormitorios y dos baños completos, ofreciendo una distribución ideal para el día a día y la vida familiar.

La cocina, amplia y luminosa, conecta directamente con uno de los grandes atractivos de la casa: un porche completamente cerrado y acristalado, de grandes dimensiones, equipado con zona de horno y barbacoa, convirtiéndose en un espacio perfecto para disfrutar durante todo el año, independientemente de la estación.

En la planta superior, la vivienda ofrece una segunda zona completamente funcional, compuesta por otra cocina, dos dormitorios, un baño completo y dos terrazas muy amplias, ideales para disfrutar de la luz, las vistas y la tranquilidad.

La propiedad se completa con un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos, aportando comodidad y seguridad.

Una vivienda exclusiva, con carácter, amplitud y un enorme potencial, perfecta para quienes buscan vivir en el centro sin renunciar a espacio, privacidad y zonas exteriores.

Una oportunidad irrepetible en Lorca.
