



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

e-mail: pginer@inmobiliariaerik.com

e-mail 2: administracion@inmobiliariaerik.com

Referencia: **1272-LO**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **150.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Sancho Manuel 2

Población: Lorca

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30800

Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 106

**Estancias:** 1

**Aseos:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## **Descripción:**

Excelente local comercial a pie de calle situado en una de las calles más transitadas y comerciales de Lorca, con una ubicación privilegiada que garantiza alta visibilidad y paso constante de peatones y vehículos.

El local cuenta con 106 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en una amplia estancia principal, muy luminosa y versátil, que dispone de salida de humos, lo que lo hace ideal para hostelería, restauración u otras actividades comerciales. Dispone además de dos baños, ofreciendo comodidad tanto para clientes como para personal.

Tiene doble fachada, con acceso y escaparates tanto a la calle principal como a una calle secundaria, lo que incrementa notablemente su atractivo comercial y posibilidades de distribución.

Está equipado con aire acondicionado, lo que asegura un ambiente confortable durante todo el año.

Una oportunidad única para establecer tu negocio en una zona estratégica y de gran proyección comercial en Lorca.

---