



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

e-mail: pginer@inmobiliariaerik.com

e-mail 2: administracion@inmobiliariaerik.com

Referencia: **1279-CA**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **219.990 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Aguaderas
Población: Lorca
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30815
Zona: Aguaderas



M² construidos: 246 **útiles:** 211
Garajes: 2 **Dormitorios:** 2
Antigüedad: 1990 **Exterior/Interior:** exterior

Metros de parcela: 50000
Baños: 1

Descripción:

Encantadora casa rural ubicada en plena Sierra de Aguaderas, un entorno natural privilegiado que combina tranquilidad, privacidad y contacto directo con la naturaleza.

La vivienda cuenta con 245 m² construidos (210 m² útiles), distribuidos de forma cómoda y funcional. Dispone de dos amplias habitaciones, un baño completo y estancias luminosas gracias a su orientación sur, que garantiza luz natural durante todo el día.

El salón destaca por su chimenea, perfecta para crear un ambiente cálido y acogedor en los meses de invierno, mientras que la calefacción individual de gas natural asegura confort durante todo el año. Desde la vivienda se accede a una agradable terraza, ideal para disfrutar de las vistas y del aire puro de la sierra.

La propiedad se asienta sobre una parcela de aproximadamente 50.000 m², cuidadosamente integrada en el entorno natural, donde encontramos pinos, palmeras, yucas, falsas pimientos, cactus e higueras, además de un huerto variado, ideal para los amantes de la vida rural y el autoconsumo.

Como complemento, la finca dispone de almacén de aperos, horno tradicional y zona de barbacoa, perfectos para disfrutar de reuniones con familia y amigos. Asimismo, cuenta con aljibe, balsa y pantano destinados al riego, lo que garantiza el mantenimiento de las zonas verdes y del huerto durante todo el año.

Incluye plaza de garaje en el precio y se encuentra en segunda mano en buen estado, lista para entrar a vivir.

Una oportunidad única para quienes buscan una casa rural con encanto, amplitud y serenidad en un enclave natural incomparable.
