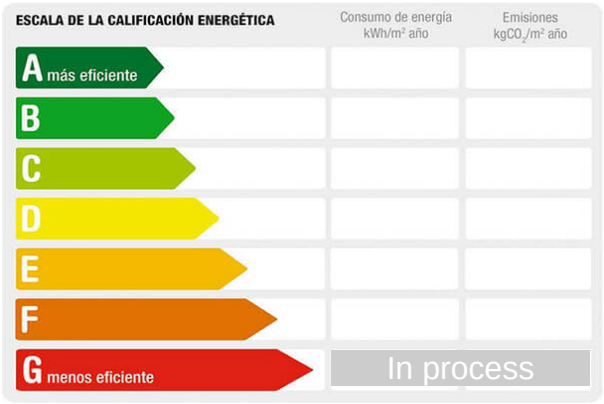
Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Phone: 634414194
Phone 2: 868701318
e-mail: pginer@inmobiliariaerik.com
e-mail 2: administracion@inmobiliariaerik.com

Reference:	**1286-CA**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**196.900 €**
Condition:	Good condition

Address:	Ramo y Cajal
Town:	Puerto Lumbreras
Province:	Murcia
Postal code:	30890
Zone:	Centro



Sqm built:	176	**Living area:**	136	**Air conditioner:**	cold/hot
Garages:	1	**Bedrooms:**	3	**Bathrooms:**	2
Antiquity:	2008	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

Te presentamos esta fantástica vivienda de 176 m² distribuida en varias plantas, ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y espacios para disfrutar.

En la planta baja encontramos un acogedor recibidor, un baño completo con ducha, acceso directo al garaje y un amplio salón-comedor, muy luminoso y equipado con split de aire acondicionado, perfecto para el día a día.

La primera planta dispone de tres habitaciones y un segundo baño completo con bañera. Además, la vivienda cuenta con sistema Airzone, que permite regular la climatización de forma independiente para mayor confort.

En la última planta encontramos una buhardilla muy versátil, actualmente utilizada como segundo salón, pero con muchas posibilidades para adaptarla como zona de ocio, despacho o sala de juegos. Desde aquí se accede a una agradable terraza con barbacoa, ideal para disfrutar de reuniones con familia y amigos al aire libre.

Una vivienda con gran amplitud, distribución funcional y espacios pensados para disfrutar en cualquier época del año.