



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

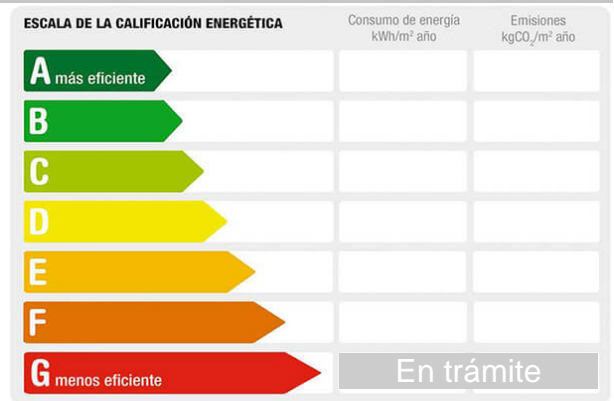
e-mail: [pginer@inmobiliariaerik.com](mailto:pginer@inmobiliariaerik.com)

e-mail 2: [administracion@inmobiliariaerik.com](mailto:administracion@inmobiliariaerik.com)

Referencia: **1291-CA**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **169.900 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: La Rosa  
Población: Puerto Lumbreras  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30890  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 90      **útiles:** 85      **Aire acondicionado:** preinstalado  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 1      **Antigüedad:** 2026  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Se vende estupenda vivienda de nueva construcción en Puerto Lumbreras, ubicada en una de las zonas más céntricas, demandadas y a la vez tranquilas del municipio.

La casa cuenta con una superficie de 90 m<sup>2</sup> perfectamente distribuidos, ofreciendo espacios cómodos y funcionales. Dispone de tres habitaciones, dos de ellas con acceso directo a un agradable patio privado, ideal para disfrutar de la luz natural, crear una zona de relax o incluso un pequeño jardín.

La vivienda se completa con un baño completo equipado con ducha, diseñado con acabados modernos y prácticos. Además, cuenta con preinstalación de aire acondicionado, lo que facilita la climatización de la vivienda según tus necesidades, y puerta de seguridad para mayor tranquilidad.

Al tratarse de una construcción reciente, ofrece todas las ventajas de una vivienda a estrenar: eficiencia, confort y materiales de calidad.

Una oportunidad perfecta tanto para vivir como para invertir, en una ubicación privilegiada que combina cercanía a todos los servicios con la tranquilidad que buscas en tu hogar.