



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 634414194  
Teléfono 2: 868701318  
e-mail: pginer@inmobiliariaerik.com  
e-mail 2: administracion@inmobiliariaerik.com

Referencia: **1292-LO**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **110.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Eugenio Úbeda  
Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 105      **Aire acondicionado:** split      **Garajes:** 1  
**Estancias:** 3      **Aseos:** 2      **Exterior/Interior:** interior

### Descripción:

Local comercial de 105 m<sup>2</sup>, perfectamente distribuido para uso profesional o administrativo. El espacio se organiza a partir de un amplio recibidor, ideal como zona de espera o atención al público, equipado con mesas. Desde aquí se accede a un pasillo central que cuenta con armarios empotrados destinados al archivo y almacenamiento de documentación.

El inmueble dispone de tres estancias de gran tamaño, versátiles y luminosas, aptas para despachos, salas de reuniones o áreas de trabajo. Además, cuenta con dos aseos independientes que aportan comodidad para empleados y visitantes.

Incluye también una zona adicional destinada al archivo, utilizada anteriormente para el almacenamiento de ficheros y documentos, lo que refuerza su funcionalidad para actividades administrativas o empresariales.

Como valor añadido, la propiedad dispone de una plaza de garaje, facilitando el acceso y la comodidad en el día a día.

Un espacio amplio, bien distribuido y listo para adaptarse a múltiples usos profesionales.