



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

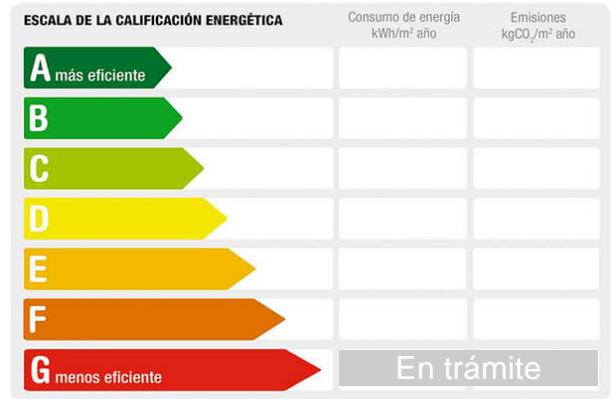
e-mail: [pginer@inmobiliariaerik.com](mailto:pginer@inmobiliariaerik.com)

e-mail 2: [administracion@inmobiliariaerik.com](mailto:administracion@inmobiliariaerik.com)

Referencia: **1296-PI**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **200.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Nogalte  
Planta: 1  
Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 112      **útiles:** 100  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 2

**Aire acondicionado:** preinstalado  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Exclusiva vivienda con patio único en Calle Nogalte Lorca

Descubre este magnífico piso de 112 m<sup>2</sup> situado en una de las calles más demandadas y tranquilas de Lorca, donde la comodidad, la amplitud y el encanto se combinan a la perfección.

La vivienda, originalmente de 3 dormitorios, ha sido cuidadosamente redistribuida para ofrecer 2 amplias habitaciones, priorizando el espacio y el confort. Cuenta con 2 baños completos, destacando el dormitorio principal con baño en suite, pensado para tu máxima privacidad.

Dispone además de preinstalación de aire acondicionado, lista para adaptarse a tus necesidades, y un agradable balcón con vistas a la calle principal, que aporta luminosidad y conexión con el entorno.

Su verdadero valor diferencial lo encontramos en su impresionante patio interior de aproximadamente 50 m<sup>2</sup> con trastero: un espacio excepcional, difícil de encontrar, ideal para crear tu oasis privado. Perfecto para reuniones, comidas al aire libre, disfrutar en familia o diseñar un rincón verde lleno de vida.

Ubicado en un edificio con ascensor y con una comunidad de vecinos excelente, este inmueble ofrece tranquilidad y calidad de vida en pleno corazón de la ciudad.

Una oportunidad única para quienes buscan algo más que un piso: un hogar con carácter, espacio exterior y una ubicación privilegiada.

---