



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

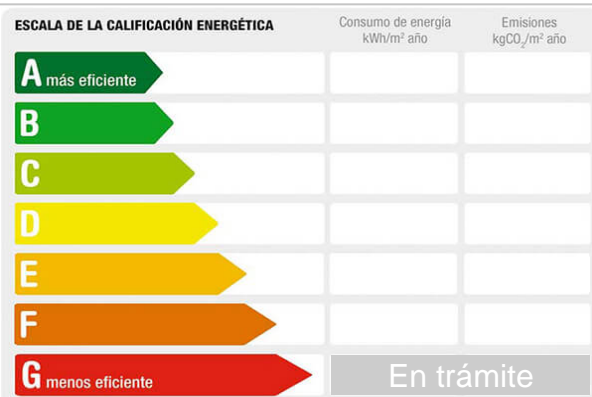
e-mail: pginer@inmobiliariaerik.com

e-mail 2: administracion@inmobiliariaerik.com

Referencia: **1300-CA**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **210.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Manuel de Falla  
Población: Puerto Lumbreras  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: Centro



M<sup>2</sup> construidos: 309      útiles: 300      Aire acondicionado: split

Garajes: 2      Dormitorios: 3      Baños: 2

Aseos: 1      Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Descubre esta magnífica vivienda en Puerto Lumbreras, un hogar donde la amplitud, la calidez y el encanto se combinan para ofrecer un espacio único en el que vivir y disfrutar cada día.

Se vende amplia y luminosa vivienda de aproximadamente 300 m<sup>2</sup>, ideal para familias que buscan comodidad, espacio y carácter.

La casa se distribuye en varias plantas y cuenta con 3 dormitorios, destacando el principal tipo suite, que dispone de baño privado, vestidor y chimenea, creando un ambiente acogedor y exclusivo. Además, la vivienda cuenta con un segundo baño completo y un aseo en la planta baja que da servicio a la zona de día.

En la planta principal encontramos un amplio salón con chimenea, perfecto para disfrutar de momentos en familia, con una decoración cálida y acogedora. La cocina es funcional y espaciosa, con buena conexión al resto de la vivienda.

La buhardilla ofrece un espacio adicional muy versátil, donde se ubica el lavadero y da acceso a una agradable terraza exterior, ideal para relajarse o disfrutar del aire libre.

En el sótano, la propiedad dispone de un garaje de gran capacidad, perfecto para varios vehículos y almacenamiento.

La vivienda está equipada con sistema de climatización mediante splits, garantizando confort durante todo el año.

En cuanto a los interiores, destacan los acabados clásicos y cuidados, con mobiliario de madera maciza, amplias zonas de estar, buena entrada de luz natural gracias a sus grandes ventanales, y detalles como estanterías de obra y zonas de comedor diferenciadas, que aportan personalidad y funcionalidad a la vivienda.

Una casa con mucho encanto, amplios espacios y múltiples posibilidades, lista para entrar a vivir.

---