



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 868701318
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com

Referencia: **1304-CA**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **97.260 €**
Estado: Buen estado



Población: Águilas
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30880
Zona: Aguilas



M² construidos: 100 **útiles:** 90 **M² terraza:** 30
Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1
Antigüedad: más de 30 años **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Casa de dos alturas con una superficie útil aproximada de 90 m², ubicada en la localidad costera de Águilas. Una vivienda pensada para ofrecer amplitud, comodidad y múltiples posibilidades.

Originalmente disponía de cuatro habitaciones, pero ha sido reformada y actualmente cuenta con dos dormitorios, lo que permite disfrutar de estancias más amplias y luminosas. En la planta baja encontramos un gran salón-comedor a la entrada, ideal como espacio principal de convivencia. La cocina es muy espaciosa y dispone de chimenea, aportando un ambiente cálido y acogedor.

Desde la cocina se accede a un patio interior que proporciona ventilación y luz natural. En este espacio se encuentra el baño y el acceso a la planta superior mediante escaleras.

La vivienda cuenta con una azotea privada de aproximadamente 30 m², perfecta para disfrutar del aire libre, además de un práctico cuarto trastero que añade espacio de almacenamiento.