



Inmobiliaria Erik

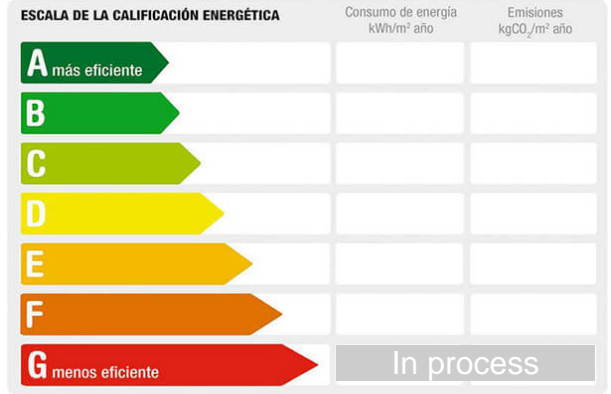
Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Phone: 868701318
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com

Reference: **1304-CA**
Property type: House
Sale/rent: For sale
Price: **97.260 €**
Condition: Good condition



Town: Águilas
Province: Murcia
Postal code: 30880
Zone: Aguilas



Sqm built: 100 **Living area:** 90 **Sqm terrace:** 30
Terraces: 1 **Bedrooms:** 2 **Bathrooms:** 1
Antiquity: more than 30 years **Outward/Inward:** outward

Description:

Casa de dos alturas con una superficie útil aproximada de 90 m², ubicada en la localidad costera de Águilas. Una vivienda pensada para ofrecer amplitud, comodidad y múltiples posibilidades.

Originalmente disponía de cuatro habitaciones, pero ha sido reformada y actualmente cuenta con dos dormitorios, lo que permite disfrutar de estancias más amplias y luminosas. En la planta baja encontramos un gran salón-comedor a la entrada, ideal como espacio principal de convivencia. La cocina es muy espaciosa y dispone de chimenea, aportando un ambiente cálido y acogedor.

Desde la cocina se accede a un patio interior que proporciona ventilación y luz natural. En este espacio se encuentra el baño y el acceso a la planta superior mediante escaleras.

La vivienda cuenta con una azotea privada de aproximadamente 30 m², perfecta para disfrutar del aire libre, además de un práctico cuarto trastero que añade espacio de almacenamiento.