



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 868701318
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com

Referencia: **1305-CA**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **230.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Puerto Lumbreras
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30890
Zona: Avenida Rey Juan Carlos I



M² construidos: 211 **útiles:** 147 **Garajes:** 1
M² terraza: 20 **Terraza(s):** 2 **Dormitorios:** 4
Baños: 3 **Antigüedad:** entre 20 y 25 años **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Gran vivienda en la localidad de Puerto Lumbreras, ideal tanto para familias como para inversores que buscan amplitud y versatilidad.

El inmueble cuenta con una amplia cochera en planta baja de 127 m², con acceso independiente, que además dispone de un patio exterior y un aseo. Gracias a su gran superficie, este espacio ofrece múltiples posibilidades, incluso la opción de adaptarlo como vivienda independiente.

Sobre la cochera se sitúan dos plantas con acceso independiente a través de una zona común de escaleras, lo que permite una distribución funcional y con gran potencial. La primera planta, de 147 m², alberga un gran salón-comedor muy luminoso con balcón, una cocina independiente con despensa y salida a un amplio patio exterior, tres habitaciones espaciosas y luminosas, y un cuarto de baño completo.

La segunda planta, tipo buhardilla y con una superficie de 131 m², cuenta actualmente con una habitación, un aseo y otro patio. Este nivel ofrece la posibilidad de terminar su acondicionamiento para crear una vivienda completamente independiente.

Se trata de una propiedad con enorme potencial de rentabilidad, ya que permite configurar hasta tres viviendas independientes (cochera, primera planta y buhardilla), convirtiéndola en una excelente oportunidad para inversión o para familias que buscan espacio adicional.