



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

e-mail: pginer@inmobiliariaerik.com

e-mail 2: administracion@inmobiliariaerik.com

Referencia: **1308-PAR**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **160.000 €**
Estado: Urbanizable



Dirección: Carretera de Águilas
Población: Lorca
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30813
Zona: Purias

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 5306

Metros de parcela: 5306

Descripción:

Parcela ubicada en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Purias, en Lorca, rodeada de impresionantes chalets y viviendas de alto nivel, lo que convierte esta ubicación en un entorno ideal para construir una vivienda de categoría.

La zona destaca por su tranquilidad, privacidad y excelente conexión, siendo actualmente una de las mejores áreas residenciales para vivir en Lorca gracias a su entorno natural y la calidad de las propiedades que la rodean.

La parcela cuenta además con una magnífica orientación y unas espectaculares vistas despejadas hacia el Castillo de Lorca, ofreciendo un enclave perfecto para diseñar una vivienda luminosa, moderna y con grandes espacios exteriores donde disfrutar del paisaje y la tranquilidad.

La finca se encuentra completamente cercada, disponiendo de vallado de malla, muro de contención y puerta principal corredera, aportando seguridad, privacidad y una importante mejora ya realizada para comenzar cualquier proyecto residencial.

Además, dispone de una nave de aproximadamente 80 m², ideal como almacén, garaje, zona de trabajo o apoyo para futuras obras y proyectos.

Parcela situada en zona SUCe Huerta, muy demandada y consolidada con viviendas unifamiliares de alto nivel.

Una oportunidad ideal para quienes buscan construir una casa en un entorno privilegiado, con valor presente y gran proyección futura.
