



**Inmobiliaria Erik**

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 868701318  
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com

Referencia: **1309-CA**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **140.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Águilas  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30880  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 113      **útiles:** 100      **M<sup>2</sup> terraza:** 25  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 1  
**Antigüedad:** entre 25 y 30 años      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Espectacular vivienda de 3 plantas ubicada en pleno centro de la ciudad, ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y una excelente ubicación.

La planta baja cuenta con un acogedor hall de entrada que da paso a un amplio salón-comedor, una cocina independiente y una estancia adicional actualmente diáfana, perfecta para habilitar un segundo cuarto de baño, zona de almacenamiento.

En la primera planta encontramos una habitación actualmente con uso de sala de estar, un cuarto de baño completo y el dormitorio principal, que dispone de balcón.

La segunda planta ofrece una tercera habitación y una magnífica azotea con impresionantes vistas a la ciudad, ideal para disfrutar de reuniones, momentos de relax o crear una zona chill out.

Una vivienda con gran potencial, muy luminosa y con buena ubicación

---