



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 868701318
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com

Referencia: **1310-LO**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **67.300 €**
Estado: Semi reformado



Población: Águilas
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30880
Zona: CENTRO



M² construidos: 119 **útiles:** 110 **Estancias:** 3

Antigüedad: más de 30 años **Aseos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Local comercial en planta baja de 119 m² con múltiples posibilidades

Distribuido de forma práctica y funcional. Dispone de dos estancias independientes, ideales como despacho, zona de trabajo, almacén o espacio de descanso. Cuenta además con un baño completo con ducha.

El resto del inmueble ofrece una amplia zona diáfana, perfecta para desarrollar diferentes tipos de actividad comercial, profesional o de almacenamiento, con múltiples posibilidades de adaptación.

El local dispone de dos accesos independientes: una entrada peatonal y otra tipo garaje, con espacio suficiente para la entrada y estacionamiento de un vehículo, aportando comodidad para carga y descarga o uso privado.

Gracias a sus dos entradas, el inmueble disfruta de abundante luz natural. Además, en el interior cuenta con ventanas y ventilación hacia un patio interior de uso privado, lo que aporta mayor luminosidad y ventilación al espacio.
