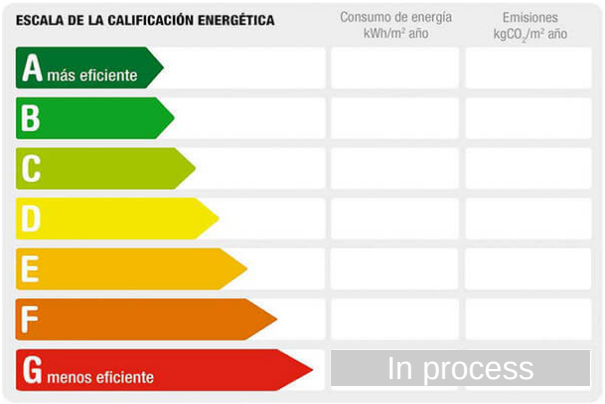
Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Phone: 634414194
Phone 2: 868701318
e-mail: pginer@inmobiliariaerik.com
e-mail 2: administracion@inmobiliariaerik.com

Reference:	**1314-CA**
Property type:	Chalet
Sale/rent:	For sale
Price:	**374.990 €**
Condition:	Good condition

Address:	Camino de los Huertos
Town:	Lorca
Province:	Murcia
Postal code:	30800
Zone:	Consejero



Sqm built:	325	**Air conditioner:**	split	**Plot sq.meters:**	5194
Garages:	1	**Bedrooms:**	3	**Bathrooms:**	1
Outward/Inward:	outward				

Description:

Chalet exclusivo situado en la zona de El Consejero, a tan solo 5-10 minutos del centro de Lorca, en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, ideal para quienes buscan privacidad, confort y calidad de vida.

La propiedad se asienta sobre una espectacular finca de 5.194 m² completamente vallada, cuidada al detalle y equipada con luz, agua y sistema de riego automatizado. La parcela cuenta con árboles frutales y de sombra, balsa de agua, zona para almacenamiento de leña y casetas para perros, creando un espacio exterior funcional y con mucho encanto.

La vivienda dispone de 325 m² construidos, combinando amplitud, comodidad y múltiples posibilidades. La casa principal ofrece aproximadamente 110 m² útiles más un acogedor porche de 20 m² perfecto para disfrutar del entorno durante todo el año.

En el interior encontramos un amplio y luminoso salón equipado con chimenea de leña y chimenea de pellets, aportando calidez y confort. La vivienda cuenta además con 3 dormitorios, baño completo y despensa. Está equipada con calefacción eléctrica y aire acondicionado por split, garantizando bienestar en cualquier estación.

La propiedad dispone también de un sótano subterráneo de 110 m², donde se encuentran un depósito de agua y bomba automática, aportando un extra de funcionalidad y almacenamiento.

En el exterior destaca una fantástica zona de piscina con ambiente semicerrado, acompañada de un amplio porche de 40 m² y baño/vestuario independiente, ideal para reuniones familiares, momentos de relax o disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad.

Como gran valor añadido, la vivienda cuenta con instalación de placas solares y baterías de 10 kW, lo que la convierte en una propiedad prácticamente autosuficiente energéticamente, ofreciendo ahorro y sostenibilidad.

Una finca única, preparada para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día, con todas las comodidades y a pocos minutos de la ciudad.