



## Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3  
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

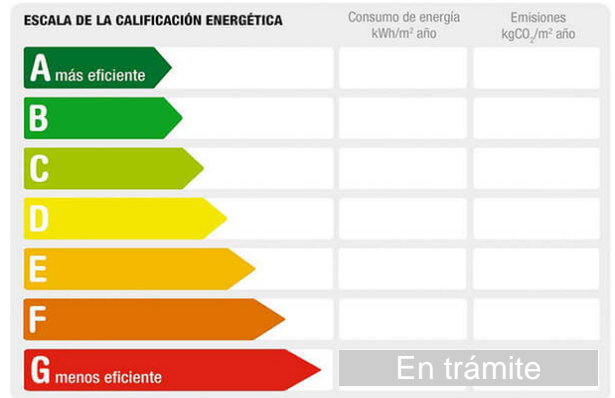
e-mail: [pginer@inmobiliariaerik.com](mailto:pginer@inmobiliariaerik.com)

e-mail 2: [administracion@inmobiliariaerik.com](mailto:administracion@inmobiliariaerik.com)

Referencia: **1315-CA**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **200.000 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: Ds Purias  
Población: Lorca  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30800  
Zona: Purias



**M<sup>2</sup> construidos:** 106  
**M<sup>2</sup> terraza:** 20  
**Baños:** 2

**Aire acondicionado:** split  
**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 2

---

**Descripción:**

Ubicada en la tranquila zona de Purias, esta encantadora vivienda combina comodidad, amplitud exterior y múltiples espacios para disfrutar en familia o con amigos.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 1.319 m<sup>2</sup>, ofreciendo un entorno cuidado y lleno de posibilidades. Desde la entrada principal, la casa transmite carácter y encanto, destacando sus dos pozos de agua y unas agradables zonas verdes que aportan frescura y personalidad a toda la finca.

Uno de los grandes protagonistas de la vivienda es su amplia terraza/porche, un espacio acogedor donde se desarrolla gran parte de la vida diaria, ideal para relajarse, compartir comidas o disfrutar del clima durante todo el año. Además, la parcela cuenta con una zona techada con barbacoa, perfecta para reuniones y celebraciones, así como un gimnasio cerrado que añade comodidad y funcionalidad a la propiedad.

En la parte trasera de la vivienda encontramos una amplia zona de tierra con múltiples posibilidades, preparada para desarrollar una piscina, zona chill out, jardín adicional o cualquier proyecto personal que se desee realizar.

La vivienda, con 106 m<sup>2</sup> construidos, se distribuye de manera práctica y acogedora. Dispone de cocina independiente, un salón separado con un ambiente cálido y muy confortable, dos dormitorios uno de ellos con baño en suite y un segundo baño completo que da servicio al resto de la casa.

Una propiedad ideal para quienes buscan tranquilidad, espacios exteriores y una vivienda con encanto y posibilidades de crecimiento.

---