



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

e-mail: pginer@inmobiliariaerik.com

e-mail 2: administracion@inmobiliariaerik.com

Referencia: **1315-CA**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **180.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Ds Purias
Población: Lorca
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30800
Zona: Purias

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		Exento

M² construidos: 106
M² terraza: 20
Baños: 2

Aire acondicionado: split
Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1
Dormitorios: 2

Descripción:

Ubicada en la tranquila zona de Purias, esta encantadora vivienda combina comodidad, amplitud exterior y múltiples espacios para disfrutar en familia o con amigos.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 1.319 m², ofreciendo un entorno cuidado y lleno de posibilidades. Desde la entrada principal, la casa transmite carácter y encanto, destacando sus dos pozos de agua y unas agradables zonas verdes que aportan frescura y personalidad a toda la finca.

Uno de los grandes protagonistas de la vivienda es su amplia terraza/porche, un espacio acogedor donde se desarrolla gran parte de la vida diaria, ideal para relajarse, compartir comidas o disfrutar del clima durante todo el año. Además, la parcela cuenta con una zona techada con barbacoa, perfecta para reuniones y celebraciones, así como un gimnasio cerrado que añade comodidad y funcionalidad a la propiedad.

En la parte trasera de la vivienda encontramos una amplia zona de tierra con múltiples posibilidades, preparada para desarrollar una piscina, zona chill out, jardín adicional o cualquier proyecto personal que se desee realizar.

Como valor añadido, existe la posibilidad de adquirir la vivienda con una piscina completamente terminada por un precio de 215.000 €, ofreciendo así una opción ideal para quienes desean disfrutar de la propiedad con todas las comodidades desde el primer día.

La vivienda, con 106 m² construidos, se distribuye de manera práctica y acogedora. Dispone de cocina independiente, un salón separado con un ambiente cálido y muy confortable, dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y un segundo baño completo que da servicio al resto de la casa.

Una propiedad ideal para quienes buscan tranquilidad, espacios exteriores y una vivienda con encanto y posibilidades de crecimiento.
