



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 868701318
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com

Referencia: **1316-LO**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **67.200 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Águilas
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30880
Zona: Aguilas



M² construidos: 119 **útiles:** 110 **Estancias:** 2
Antigüedad: más de 30 años **Aseos:** 1

Descripción:

Local comercial en planta baja en excelente ubicación en Águilas, cerca del centro. Cuenta con 119 m² construidos, parcialmente diáfano, ideal para múltiples usos comerciales o incluso posibilidad de cambio de uso a vivienda.

El inmueble dispone de una amplia zona principal perfecta como almacén, tienda o espacio de trabajo, además de dos estancias independientes acondicionadas actualmente como sala de estar y oficina. Dispone de instalación eléctrica preparada para posible instalación de cocina, baño completo con ducha y techos altos de aproximadamente 5 metros, aportando gran amplitud y posibilidades de aprovechamiento vertical.

La fachada tiene más de 6 metros y cuenta con doble acceso: puerta peatonal y puerta para entrada de vehículos, facilitando carga, descarga o acceso privado. Además, un pasillo lateral proporciona entrada de luz natural al interior del local.

Una propiedad versátil, con muchas posibilidades tanto para negocio como para proyecto residencial.