

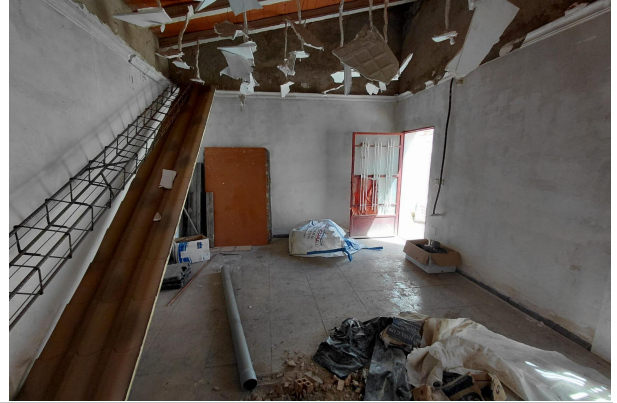


Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 868701318
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com

Referencia: **1322-CA**
Tipo inmueble: Casa Almacén
Operación: Venta
Precio: **44.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Puerto Lumbreras
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30890
Zona: Avenida Rey Juan Carlos



M² construidos: 47 **útiles:** 45 **M² terraza:** 15
Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 3 **Antigüedad:** más de 30 años

Descripción:

Se vende almacén-garaje con posibilidad de cambio de uso a vivienda en Puerto Lumbreras

Oportunidad única en Puerto Lumbreras, situado a tan solo 2 minutos del centro del municipio.

Actualmente el inmueble figura como almacén-garaje, pero dispone de escritura ya realizada para el cambio de uso a vivienda, así como de certificado técnico que acredita que reúne las condiciones de habitabilidad, seguridad, salubridad y accesibilidad, facilitando el proceso para su conversión en vivienda.

La propiedad cuenta con una superficie total de 47 m², distribuida en:

32 m² de almacén-garaje.

15 m² de patio.

Ideal para quienes buscan crear una vivienda funcional y económica en una ubicación céntrica, con la tranquilidad de contar con la documentación técnica necesaria para el cambio de uso.

Características destacadas:

Cambio de uso a vivienda viable.

Certificado técnico favorable.

Escritura preparada.

Patio privado de 15 m².

A 2 minutos del centro de Puerto Lumbreras.

Excelente oportunidad de inversión o primera vivienda.

Para más información o visitas, contacte sin compromiso.
