



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 637597115
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com
e-mail 2: mmariamoraleslopez@gmail.com

Referencia: **1329-AP**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **217.500 €**
Estado: Buen estado



Planta: 1
Población: Águilas
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30880
Zona: Las Lomas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 100
Dormitorios: 2
Exterior/Interior: exterior

útiles: 75
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 35

Garajes: 1
Antigüedad: 2010

Descripción:

Exclusiva vivienda situada en una de las urbanizaciones más cotizadas de Águilas, un entorno ideal para disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a todos los servicios.

La urbanización cuenta con piscina comunitaria y pista de pádel, perfectas para disfrutar del tiempo libre.

La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, además de un luminoso salón con cocina integrada y una práctica barra, creando un espacio moderno y funcional. También cuenta con galería y persianas motorizadas tanto en el salón como en el dormitorio principal, aportando un extra de comodidad.

Como valor añadido, incluye una plaza de garaje amplia y de fácil acceso, así como un trastero, ofreciendo el espacio de almacenamiento que necesitas.

Su excelente ubicación permite llegar caminando en pocos minutos a supermercados, centros médicos, parques, restaurantes y todos los servicios esenciales. Además, con solo bajar la calle, podrás disfrutar de la playa a escasos minutos a pie.

Una vivienda que reúne comodidad, ubicación y calidad de vida. No dejes escapar esta oportunidad y ven a visitarla. ¡Te encantará!
