



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 868701318
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com

Referencia: **1334-AP**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **100.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Estrellas del Mar 1
Planta: 1
Población: Pozo del Esparto
Provincia: Almería
Cod. postal: 04648
Zona: Pozo del Esparto



M² construidos: 69 **útiles:** 61
M² terraza: 12 **Terraza(s):** 1
Orientación: sureste **Baños:** 1
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: centralizado
Dormitorios: 1
Antigüedad: entre 15 y 20 años

Descripción:

Apartamentos a 3 minutos de la playa desde 100.000 € Pozo Esparto

Apartamentos a solo 3 minutos andando de la playa y del paseo marítimo de Pozo Esparto.

Una oportunidad para disfrutar de una vivienda junto al mar, tanto como primera o segunda residencia, y también como inversión.

La promoción dispone de apartamentos de diferentes tamaños y distribuciones:

- Apartamentos de 1 dormitorio y 1 baño, desde 100.000 €.
- Apartamentos de 2 dormitorios y 2 baños, con plaza de garaje incluida, desde 150.000 €.
- Áticos, con unidades de 1, 2 y 3 dormitorios.

Las viviendas han sido completamente rehabilitadas, por lo que podrás estrenar tu apartamento y entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas.

Pozo Esparto

Vistas al mar

A 3 minutos del paseo marítimo

Apartamentos de 1 y 2 dormitorios

Garaje incluido en las viviendas de 2 dormitorios

Desde 100.000 € - impuestos y gastos no incluidos

Honorarios de Agencia 3% + IVA sobre precio de compraventa

Diferentes viviendas disponibles y precios según distribución, planta y características.

ENTORNO Y UBICACIÓN

Pozo del Esparto, pedanía costera de Cuevas del Almanzora, es un entorno tranquilo y familiar junto al Mediterráneo, ideal para disfrutar de la playa y del mar con tranquilidad durante todo el año. Cuenta con paseo marítimo, restaurantes, bares y chiringuitos, y se encuentra a pocos minutos de San Juan de los Terreros y Águilas.

Además, su ubicación permite disfrutar de otros atractivos de la zona, como el Centro Comercial Mar de Pulpí, la Geoda de Pulpí y diferentes campos de golf. Un lugar perfecto para quienes buscan combinar playa, tranquilidad, servicios y naturaleza, tanto para vivir como para disfrutar de una segunda residencia.
