



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 868701318
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com

Referencia: **1335-AP**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **160.000 €**
Estado: Nuevo



Planta: 2
Población: Pozo del Esparto
Provincia: Almería
Cod. postal: 04648
Zona: Pozo del Esparto



M² construidos: 80	útiles: 73	Aire acondicionado: centralizado
Garajes: 1	M² terraza: 20	Terraza(s): 1
Dormitorios: 2	Orientación: sureste	Baños: 2
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

Apartamentos a 3 minutos de la playa desde 160.000 € Pozo Esparto

Apartamentos a solo 3 minutos andando de la playa y del paseo marítimo de Pozo Esparto.

Una oportunidad para disfrutar de una vivienda junto al mar, tanto como primera o segunda residencia, también como inversión.

La promoción dispone de apartamentos de diferentes tamaños y distribuciones:

- Apartamentos de 2 dormitorios y 2 baños, con plaza de garaje incluida
- Áticos, con unidades de 1, 2 y 3 dormitorios.
- Desde 160.000 €.

Las viviendas han sido completamente rehabilitadas, por lo que podrás estrenar tu apartamento y entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas.

Pozo Esparto

Vistas al mar

A 3 minutos del paseo marítimo

Apartamentos de 1 y 2 dormitorios

Garaje incluido en las viviendas de 2 dormitorios

Desde 160.000 €. Impuestos y gastos no incluidos.

Honorarios Agencia: 3% + IVA sobre el precio de compraventa

Diferentes viviendas disponibles y precios según distribución, planta y características.

ENTORNO Y UBICACIÓN

Pozo del Esparto, pedanía costera de Cuevas del Almanzora, es un entorno tranquilo y familiar junto al Mediterráneo, ideal para disfrutar de la playa y del mar con tranquilidad durante todo el año. Cuenta con paseo marítimo, restaurantes, bares y chiringuitos, y se encuentra a pocos minutos de San Juan de los Terreros y Águilas.

Además, su ubicación permite disfrutar de otros atractivos de la zona, como el Centro Comercial Mar de Pulpí, la Geoda de Pulpí y diferentes campos de golf. Un lugar perfecto para quienes buscan combinar playa, tranquilidad, servicios y naturaleza, tanto para vivir como para disfrutar de una segunda residencia.
