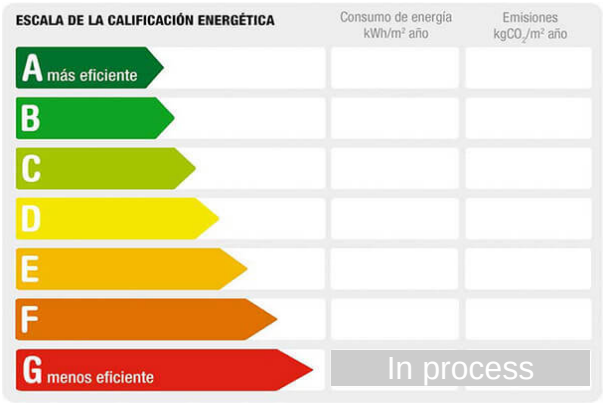
Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Phone: 634414194
Phone 2: 868701318
e-mail: pginer@inmobiliariaerik.com
e-mail 2: administracion@inmobiliariaerik.com

Reference:	**1344-LO**
Property type:	Premises
Sale/rent:	For sale
Price:	**217.990 €**
Condition:	Rough

Address:	Santiago
Floor:	Baja
Town:	Lorca
Province:	Murcia
Postal code:	30800
Zone:	Santiago



Sqm built: 120 **Outward/Inward:** outward

Description:

Se ofrece este amplio local comercial de aproximadamente 120 m², situado en la calle Santiago, una de las zonas con mayor encanto y carácter histórico de Lorca.

El local se encuentra en estado de origen, ofreciendo la posibilidad de adaptarlo y distribuirlo completamente según las necesidades de cada actividad. Por su superficie y características, reúne unas excelentes condiciones para poner en marcha todo tipo de negocio: comercio, hostelería, despacho profesional, clínica, centro de estética o cualquier otro proyecto empresarial.

Entre sus principales cualidades destaca la salida de humos, un elemento especialmente interesante para negocios relacionados con la restauración. Además, dispone de acceso directo desde la calle y una amplia y atractiva cristalera que aporta visibilidad, luminosidad y una magnífica exposición hacia el exterior.

Una excelente oportunidad para crear un negocio a medida en una ubicación privilegiada, rodeada del ambiente y la esencia del casco histórico de Lorca.