



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 634414194

Teléfono 2: 868701318

e-mail: pginer@inmobiliariaerik.com

e-mail 2: administracion@inmobiliariaerik.com

Referencia: **1344-LO**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **217.990 €**
Estado: En bruto



Dirección: Santiago
Planta: Baja
Población: Lorca
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30800
Zona: Santiago



M² construidos: 120 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Se ofrece este amplio local comercial de aproximadamente 120 m², situado en la calle Santiago, una de las zonas con mayor encanto y carácter histórico de Lorca.

El local se encuentra en estado de origen, ofreciendo la posibilidad de adaptarlo y distribuirlo completamente según las necesidades de cada actividad. Por su superficie y características, reúne unas excelentes condiciones para poner en marcha todo tipo de negocio: comercio, hostelería, despacho profesional, clínica, centro de estética o cualquier otro proyecto empresarial.

Entre sus principales cualidades destaca la salida de humos, un elemento especialmente interesante para negocios relacionados con la restauración. Además, dispone de acceso directo desde la calle y una amplia y atractiva cristallera que aporta visibilidad, luminosidad y una magnífica exposición hacia el exterior.

Una excelente oportunidad para crear un negocio a medida en una ubicación privilegiada, rodeada del ambiente y la esencia del casco histórico de Lorca.