



Inmobiliaria Erik

Óvalo Santa Paula, 4, bajo 3
Lorca

Teléfono: 868701318
e-mail: inmobiliariaerik@gmail.com

Referencia: **1349-PI**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **125.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Calle Candelaria 0
Planta: 1
Población: Águilas
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30880
Zona: Aguilas



M² construidos: 123 **útiles:** 115 **Dormitorios:** 3
Orientación: noreste **Baños:** 2 **Antigüedad:** entre 20 y 25 años
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Vivienda amplia y luminosa de 3 dormitorios con patio y balcón

Se vende amplia vivienda de 3 dormitorios, situada en primera planta de un edificio de construcción reciente, con ascensor y ubicada en una zona próxima al centro.

La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y distribución, con todas sus estancias orientadas al exterior.

Dispone de:

- Amplio salón-comedor, muy luminoso y con entrada de sol durante las horas de la mañana.
- Balcón exterior, con acceso desde el salón y también desde uno de los dormitorios.
- Cocina independiente, amplia y luminosa, con acceso directo a un patio privado de aproximadamente 5 m².
- Zona de lavado independiente, separada de la cocina.
- 3 dormitorios exteriores, todos con buena iluminación natural.
- 2 dormitorios con grandes armarios empotrados, con una excelente capacidad de almacenamiento.
- 2 baños completos, uno equipado con bañera tipo jacuzzi y otro con plato de ducha.
- Sistema de climatización mediante splits, con aire acondicionado y calefacción.

La vivienda se encuentra en una zona cercana al centro, con buena comunicación y en un entorno con perspectivas de crecimiento y desarrollo debido a las próximas actuaciones e innovaciones previstas en la zona.
